

启政复〔2023〕12号

市政府关于同意《启隆镇永兴路南侧、兴建路西侧 B01-02 地块，尹华路北侧 QL-yh-02 地块控制性详细规划》的批复

启隆镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈启隆镇永兴路南侧、兴建路西侧 B01-02 地块，尹华路北侧 QL-yh-02 地块控制性详细规划〉的请示》（启隆政请〔2022〕13号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《启隆镇永兴路南侧、兴建路西侧 B01-02 地块，尹华路北侧 QL-yh-02 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

B01-02 地块位于启隆镇，北至农田、东临兴建路、南至农

田、西临规划支路，为旅馆用地（090104），用地面积 2499 平方米，建筑密度为 $\leq 55\%$ ，容积率 ≤ 2.0 ，出入口方位为西，建筑限高地上 18 米、地下为 -6 米。

QL-yh-02 地块位于启隆镇，北至农田、东至规划支路、南至尹华路、西至农田，为商业用地（0901），用地面积 3076 平方米，建筑密度为 $\leq 60\%$ ，容积率为 ≤ 1.2 ，停车率 ≥ 0.8 车位/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 18 米、地下为 -6 米。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 2 月 10 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2023 年 2 月 10 日印发
